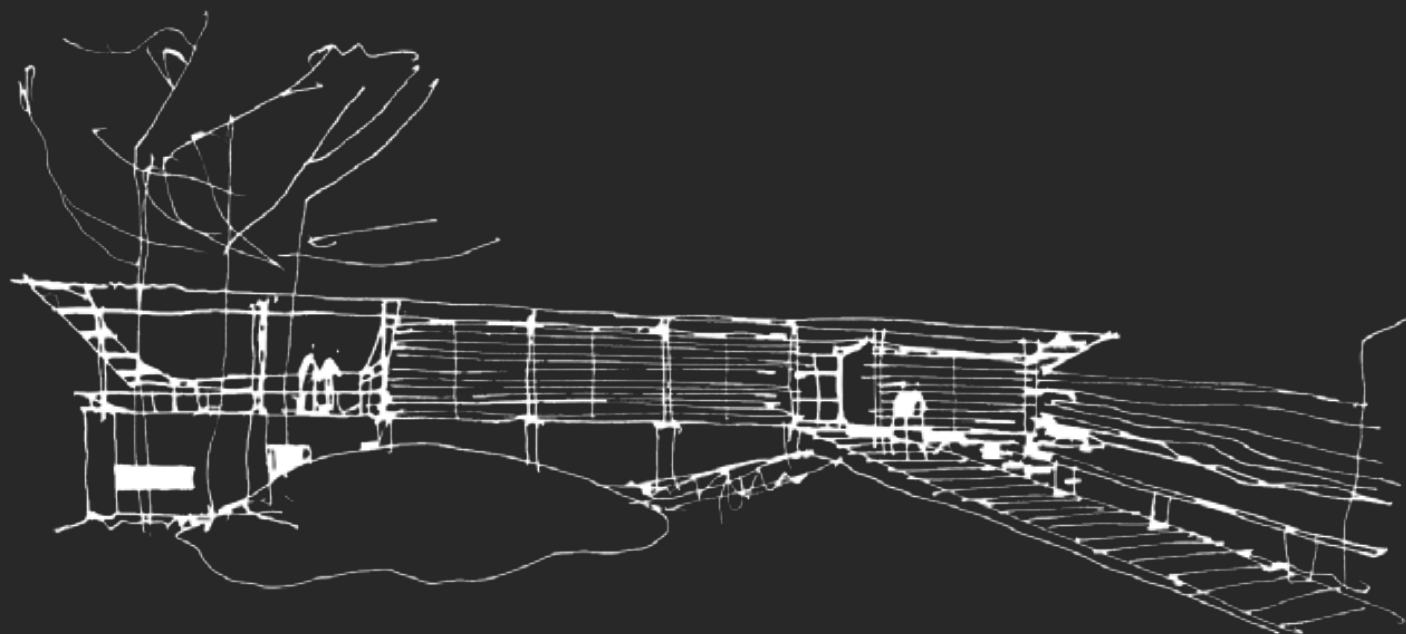




ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЧАСТНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ

PORTNER

НАГРАДЫ



лауреат
Национальной премии
в области архитектуры и девелопмента
ARX AWARDS 2007



премия
"Качественная архитектура 2010"



победитель архитектурного конкурса
"Самый красивый дом
с кирпичным фасадом 2008"



победитель архитектурного конкурса
"Загородный дом XXI века 2010"



победитель архитектурного конкурса
"Красивые дома 2015"



победитель
международного архитектурного конкурса
на жилые кварталы иннограда Сколково 2012

МЫ УМЕЕМ ПРОЕКТИРОВАТЬ ЧАСТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ И НАМ ЭТО НРАВИТСЯ!

Проектное бюро **Портнер** объединило архитекторов, инженеров и конструкторов с многолетним опытом работы в иностранных и российских строительных компаниях. С 2005 года мы специализируемся на проектировании элитного качественного жилья, включая следующие этапы проекта:

- разработка градостроительной концепции поселков;
- разработка Архитектурной концепции элитных загородных домов;
- разработка Рабочей документации для строительства;
- авторский надзор за строительством;
- дизайн декоративной подсветки фасадов;
- оптимизация проектных решений, разработанных иными проектировщиками;
- строительство элитных домов (под ключ).

Миссия Портнер – создавать экстраординарную архитектуру. Наш подход к проектированию объединяет креатив, рациональную логику и правильное понимание пожеланий девелоперов. Мы всегда готовы войти в процесс параллельного проектирования и строительства в кратчайшие сроки и без потери качества проектирования.





ДОМ "ВЫМПЕЛ 3"

пос. "Вымпел", уч.3, Московская область, Россия

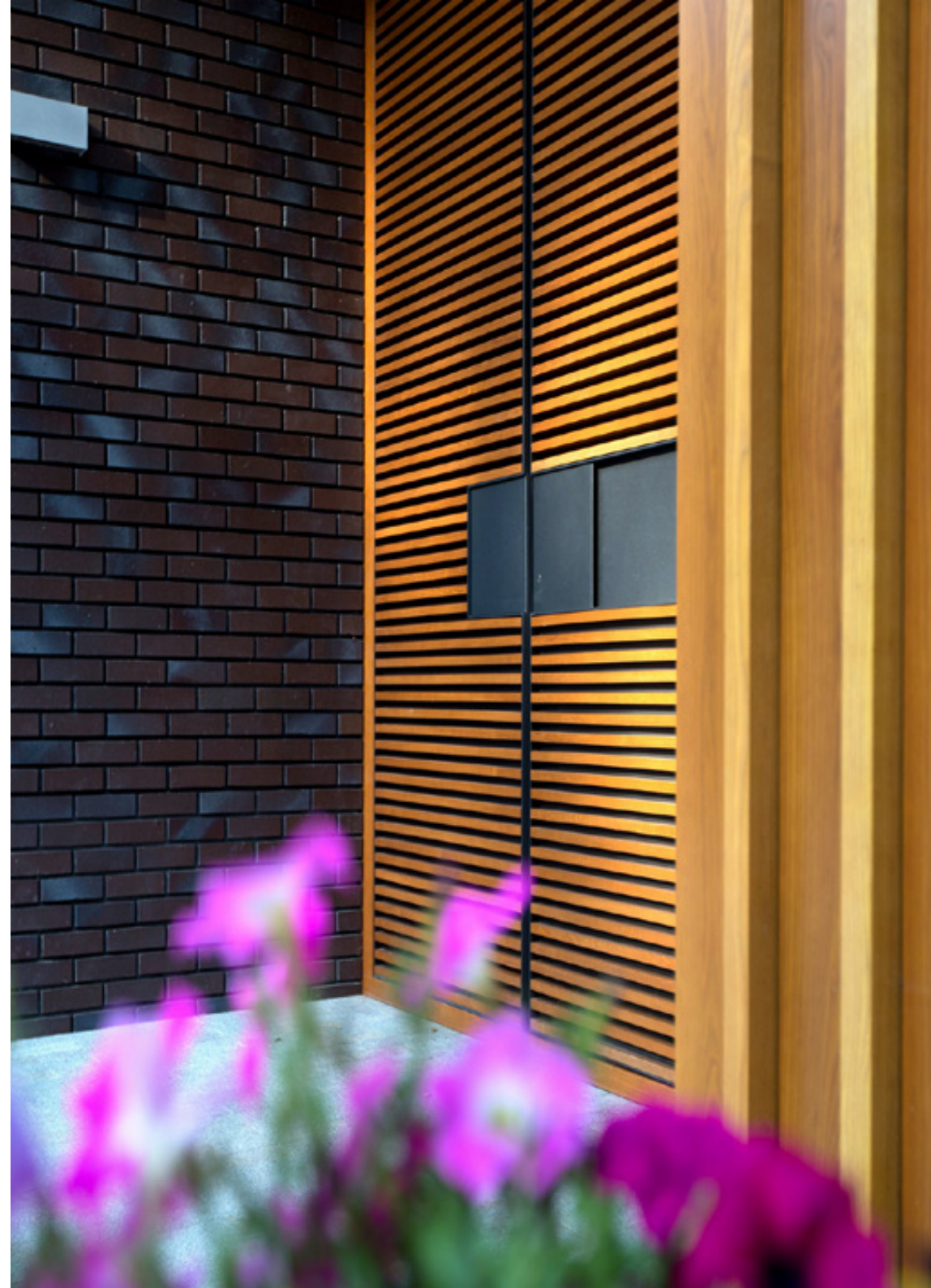


Год: 2011
 Площадь: 717,20 м²
 Клиент: Частный инвестор

Дом с тремя спальнями, кабинетом, баней и бассейном, расположенный на лесном участке Новорижского шоссе. В отделке фасадов использовался клинкерный кирпич (Голландия), натуральный камень (Германия), термообработанный горный ясень. Для мощения использовали гранитные плиты и декинг из дерево-полимера.









ДОМ "РЫБНОЕ"

г. "Рыбное", Россия



Год: 2014
 Площадь: 1 438,62 м²
 Клиент: Частный инвестор

Дом на участке с естественным прудом, с четырьмя спальнями, кабинетом, бассейном, баней, спортзалом, детской и гостевой зоной и отдельностоящим гаражом.

В отделке фасадов использовался клинкерный кирпич (Германия), HPL панель под дерево (Финляндия). Для мощения использовали гранитные плиты и брусчатку, а также декинг.





ДОМ В ФИНСКОМ ЗАЛИВЕ

Санкт-Петербург, Финский залив, Россия



Год: 2016
Площадь: 533 м²
Клиент: Частный инвестор

Дом на лесном участке, с четырьмя спальнями, бильярдной, баней, спортзалом и отдельностоящим гаражом на 2 м/м. В отделке фасадов использовался клинкерный кирпич (Германия), HPL панель под дерево (Финляндия). Для мощения использовали гранитную брусчатку и декинг.





ДОМ "КРИСТАЛЛ ИСТРА 1000"

пос. "Кристалл Истра", уч.1000, Московская область, Россия



Год: 2011
Площадь: 1 810,43 м²
Клиент: Частный инвестор

Дом с четырьмя спальнями, кабинетом, бассейном, баней, спортзалом и просторной подземной парковкой.
В отделке фасадов использовался клинкерный кирпич (Голландия), натуральный камень (Германия), термообработанный горный ягель.
Для мощения использовали гранитные плиты и декинг из дерево-полимера.









ДОМ "РЕЗИДЕНЦИЯ РУБЛЕВО"

пос. "Резиденция Рублево", д. 51 , Московская область, Россия



Год: 2015
 Площадь: 1 064,94 м²
 Клиент: Частный инвестор

Реконструкция дома-дуплекса с надстройкой третьего этажа и крытым бассейном.
 В отделке фасадов использовались плиты HPL.
 Терраса выполнена из декинга из дерево-полимера.





ДОМ "РЕЗИДЕНЦИЯ РУБЛЕВО"

пос. "Резиденция Рублево", д. 51 , Московская область, Россия



Год: 2015
Площадь: 1 064,94 м²
Клиент: Частный инвестор

Реконструкция дома дуплекс с надстройкой третьего этажа и крытым бассейном.
В отделке фасадов использовались плиты HPL.
Терраса выполнена из декинга из дерево-полимера.





ДОМ "ПОЛУОСТРОВ"

пос. "Полуостров", уч. 15-16-17-18-25 , Московская область, Россия



Год: 2014
 Площадь: 1 558,18 м²
 Клиент: Частный инвестор

Дом с четырьмя спальнями, кабинетом, бассейном, баней, спортзалом и встроенным гаражом.
 В отделке фасадов использовались плиты HPL с фактурой дерева, натуральный камень (Германия).
 Для мощения использовали декинг из древо-полимера.





ДОМ "БЕНИЛЮКС 116"

пос. "Резиденции Бенилюкс", уч. 116, Московская область, Россия



Год: 2009
Площадь: 944,55 м²
Клиент: Частный инвестор

На территории располагаются два дома - основной с четырьмя спальнями и гостевой с двумя спальнями и квартирами для персонала.

В отделке фасадов использовались плиты HPL с фактурой дерева и натуральный камень доломит (Россия).

Кровля выполнена из фальцевого медного листа. Для мощения территории использовали декинг из дерево-полимера и натуральный камень песчаник.









ДОМ "САДЫ МАЙЕДОРФ 93-3"

пос. "Сады Майендорф", уч. 93-3, Московская область, Россия



Год: 2010
Площадь: 1 437 м²
Клиент: Частный инвестор

Дом с пятью спальнями, бассейном и баней, подземным гаражом на семь машин и квартирами для проживания персонала. В отделке фасадов использовался клинкерный кирпич (Голландия), натуральный камень доломит (Россия), термообработанный горный ясень и штукатурка. Терраса выполнена из декинга из натурального дерева.









ДОМ "МИЛЛЕНИУМ ПАРК 6-58"

пос. "Миллениум парк", уч. 6-058, Московская область, Россия



Год: 2011
Площадь: 1 010,34 м²
Клиент: Частный инвестор

Дом с четырьмя спальнями, бассейном, сауной и встроенным гаражом.
В отделке фасадов использовался кирпич (Финляндия), натуральное дерево экзотической породы окуме, натуральный камень доломит (Россия) и штукатурка.









ДОМ "САДЫ МАЙЕДОРФ 113"

пос. "Сады Майендорф", уч. 113, Московская область, Россия



Год: 2008
 Площадь: 1 415,17 м²
 Инвестор: Частный инвестор

Дом с четырьмя спальнями, крытым бассейном, баней, подземной парковкой на 4 машины, а также помещениями для охраны и квартирами для персонала с отдельным входом. Над бассейном предусмотрена зеленая кровля в виде пандуса, по которому из спальни хозяина можно спуститься на участок. В отделке фасадов использовался клинкерный кирпич (Германия), натуральный камень (Германия), термообработанный ясень. Для мощения использовали декинг из натурального дерева и брусчатку из колотого гранита.





ДОМ "ВЫМПЕЛ 17-66"

пос. "Вымпел", уч.17 и 66, Московская область, Россия



Год: 2008
Площадь застройки: 1 358,14 м²
Клиент: Частный инвестор

Дом с пятью спальнями, кабинетом, бассейном, СПА-зоной, помещением для охраны, гаражом на 3 м/м и отдельной квартирой для проживания персонала. В отделке фасадов использовался натуральный камень доломит (Россия), кирпич (Эстония) и натуральное термодерево ясень (Сербия). Кровля выполнена из медного фальцевого листа. Для мощения использованы декинг из дерево-полимера и гранитная брусчатка.









ДОМ "КРИСТАЛЛ ИСТРА 015"

пос. "Кристалл Истра, уч. 015, Московская область, Россия



Год: 2014
 Площадь застройки: 1 251,75 м²
 Клиент: Частный инвестор

Дом с пятью спальнями, баней и встроенным гаражом.
 В отделке фасадов использовался натуральный камень доломит (Россия), HPL панели с фактурой под дерево.
 Кровля выполнена из медного фальцевого листа.
 Для мощения использованы декинг из дерево-полимера и гранитные плиты.





ДОМ "САДЫ МАЙЕНДОРФ 160"

пос. "Сады Майендорф", уч. 160, Московская область, Россия



Год: 2007
Площадь: 1 186,42 м²
Клиент: Частный инвестор

Дом с четырьмя спальнями, бассейном, баней, квартирами для проживания персонала и подземным гаражом на 4 машины. В отделке фасадов использовался натуральный камень доломит (Россия), дерево из экзотической породы окуме и штукатурка. Кровля выполнена из медного фальцевого листа. Для мощения использованы гранитные плиты.





ДОМ "РИИТА"

пос. "Риита", Московская область, Россия



Год: 2006
 Площадь: 2 975 м²
 Клиент: Частный инвестор

Комплекс из трех зданий. Главный дом с четырьмя спальнями. Комплекс с бассейном и SPA и гостевыми спальнями на втором этаже, связан с основным домом на втором этаже надземным переходом. Гараж на 6 машин с помещениями охраны и двумя квартирами для проживания персонала. В отделке фасадов использовался кирпич (Польша), дерево лиственница, натуральный камень доломит (Россия). Кровля выполнена из медного фальцевого листа. Для мощения использованы гранитные плиты.





ДОМ "МЭДИСОН ПАРК"

пос. "Мэдисон Парк", уч.142, Московская область, Россия



Год: 2021
Площадь: 1 970,00 м2
Клиент: Частный инвестор

Дом с пятью спальнями, кабинетом, баней и бассейном, павилоном, расположенный на Новорижском шоссе / ММК. В отделке фасадов использовался клинкерный кирпич (Дания), натуральный камень (Россия), термообработанные бруски Abodo Wood (Новая Зеландия). Для мощения использовали гранитные плиты и декинг (Великобритания) из дерево-полимера.









ДОМ "НОВОЕ НИКОЛИНО"

пос. "Новое Николино", уч.925-929, Московская область, Россия



Год: 2021
Площадь: 1 727,74 м2
Клиент: Частный инвестор

Дом с пятью спальнями, кабинетом, баней и бассейном, BBQ, расположенный на 2-м Успенском шоссе. В отделке фасадов использовался клинкерный кирпич (Дания), натуральный камень (Россия), термообработанные бруски Abodo Wood (Новая Зеландия). Для мощения использовали гранитные плиты и декинг (Великобритания) из дерево-полимера.





ДОМ "АГАЛАРОВ ЭСТЕЙТ ДАГ"

сельское поселение Обушковское, деревня Захарово, улица Живописная, участок 30, Московская область, Россия



Год: 2023
Площадь: 533 м2
Состояние: В стадии проектирования
Работы: Эскизный проект + Рабочая документация
Клиент: Частный инвестор

Дом в гольф-клубе с шестью спальнями, бильярдной, СПА-зоной и баней, спортзалом, помещениями для проживания персонала и гаражом на 3 машины. В отделке фасадов использовался клинкерный ригельный кирпич (Дания), натуральный камень доломит и рейки из дерево-полимера (Великобритания). Для мощения использовали гранитную брусчатку и декинг (Великобритания).









ДОМ "RESONANCE"

пос. "Новое Николино", уч. 839, Московская область, Россия



Год: 2022
 Площадь: 1 105,00 м2
 Состояние: В стадии проектирования
 Работы: Эскизный проект + Рабочая документация
 Клиент: Частный инвестор

Дом с пяти спальнями, кабинетом, баней и бассейном, расположенный на 2-м Успенском шоссе. В отделке фасадов использовался крупноформатный керамогранит (Италия), натуральный камень (Россия), HPL под цвет дерева (Австрия). Для мощения использовали гранитную брусчатку и декинг (Великобритания) из дерево-полимера.









ДОМ "АГАЛАРОВ ЭСТЕЙТ ДБ"

сельское поселение Обушковское, деревня Захарово, улица Правобережная 5, Московская область, Россия



Год: 2024
Площадь: 889,70 м2
Состояние: В стадии проектирования
Работы: Эскизный проект + Рабочая документация
Клиент: Частный инвестор

Дом с четырьмя спальнями и гаражом на 3 машины. В отделке фасадов использовался клинкерный ригельный кирпич (Дания), рейки из дерево-полимера (Великобритания). Для мощения использовали гранитную брусчатку и декинг (Великобритания).





ЧАСТНЫЙ ДОМ

пос. "Новое Николино", уч. 835, Московская область, Россия



Год: 2022
Площадь: 505,17 м2
Состояние: В стадии проектирования
Работы: Эскизный проект
Клиент: Частный инвестор

Дом с четырьмя спальнями и кабинетом, расположенный на 2-м Успенском шоссе. В отделке фасадов использовался крупноформатный керамогранит (Италия), натуральный камень (Россия), HPL под цвет дерева (Австрия). Для мощения использовали гранитную брусчатку и декинг (Великобритания) из дерево-полимера.





www.portner.ru

Москва, ул. Гиляровского, д. 65

тел. (495) 786.80.44

Москва, 2016 г.