

ПРОЕКТИРОВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

PORTNER

НАГРАДЫ



победитель в категориях
комфорт и бизнес класс
URBAN AWARDS 2023



премия
"PROESTATE & Toby Awards 2023"



премия CRE Awards 2020



лауреат
Национальной премии
в области архитектуры и девелопмента
ARX AWARDS 2007



победитель архитектурного конкурса
"Красивые дома 2015"



победитель
международного архитектурного конкурса
на жилые кварталы иннограда Сколково 2012

МЫ УМЕЕМ ПРОЕКТИРОВАТЬ ЖИЛЫЕ ДОМА И НАМ ЭТО НРАВИТСЯ!

Проектное бюро **Портнер** объединило архитекторов, инженеров и конструкторов с многолетним опытом работы в иностранных и российских строительных компаниях. С 2005 года мы специализируемся на проектировании качественного жилья в России, включая следующие этапы проекта:

- разработка градостроительной концепции;
- разработка Проекта планировки территории;
- разработка архитектурной концепции;
- разработка Проектной документации для согласования в Экспертизе;
- разработка Рабочей документации для строительства;
- авторский надзор за строительством;
- дизайн интерьеров общественных зон;
- дизайн декоративной подсветки фасадов;
- оптимизация проектных решений, разработанных иными проектировщиками.

Миссия Портнер – создавать экстраординарную архитектуру. Наш подход к проектированию объединяет креатив, рациональную логику и правильное понимание пожеланий девелоперов. Мы всегда готовы войти в процесс параллельного проектирования и строительства в кратчайшие сроки и без потери качества проектирования.





ДОМ НА ТРУЖЕНИКОВОМ ПЕР. 12

Жилой дом премиум класса, г. Москва, 1-й Тружеников пер. 12



Год: 2019
Площадь: 10 070 м²
Инвестор: COLDY

Жилой дом премиум класса из монолитного ж/б, современного дизайна и функционала, высотой 9 этажей. Концепция разработана в рамках закрытого архитектурного конкурса. Проектом предусмотрено:
Двухэтажная подземная парковка. Первый этаж – коммерция. Просторное лобби. Не более 4-х квартир на этаже. Два этажа пентхаусов с террасами. В планировках всех домов учтены стандарты проектирования «Эргом2етрика».





ТИПОВЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА "ПОРТНЕР" - БАШНИ

Односекционный многоквартирный жилой дом повторного применения, Россия



Год: 2014
Площадь: 3850-4480 м²
Инвестор: ООО "ПОРТНЕР"

Жилые дома комфорт класса из монолитного ж/б, современного дизайна и совершенно нового функционала, разработанные в двух видах башень высотой 9-17 этажей, с учетом европейских требований эргономики и стандартов комфортной жизни, а также российских норм.

Создана типология квартир пока без аналогов на российском рынке. Количество нефункциональных зон и коридоров опущено со стандартных 30% до 6-8%. Решены проблемы нефункциональных лоджий, кладовок, помещений для велосипедов.









ТИПОВЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА "ПОРТНЕР" - СЕКЦИОННЫЕ

Многосекционный многоквартирный жилой дом повторного применения, Россия



Год: 2014
Площадь: 3400-4500 м²
Инвестор: ООО "ПОРТНЕР"

Жилые дома комфорт класса, современного дизайна и совершенно нового функционала, разработанные в виде секционных домов для квартальной застройки, высотой 9-17 этажей, с учетом европейских требований эргономики и стандартов комфортной жизни, а также российских норм.

В первый раз до конца использованны преимущества строительства из монолитного ж/б. Создана типология квартир пока без аналогов на российском рынке. Количество нефункциональных зон и коридоров опущено со стандартных 30% до 6-8%. Решены проблемы нефункциональных лоджий, кладовок, помещений для велосипедов.









ЖК ЮЖНОЕ БУНИНО

Многофункциональный комплекс, г. Москва, поселение Сосенское, Россия



Год: 2016
Площадь: 106 496 м²
Инвестор: МИЦ

Жилой комплекс эконом класса (первая очередь) образован двумя кварталами с периметральной застройкой. Микрорайон представляет собой комплекс кварталов жилых зданий с нежилыми помещениями на первых этажах, с объектами социальной инфраструктуры, многоуровневыми автостоянками и инженерными сооружениями, расположено на участке площадью 56,40 га.

Проектом предусмотрено:

- Квартальная застройка с закрытой дворовой территорией, принадлежащей только жильцам - концепция «двор без машин»;
- Подъезды на уровне земли;
- Предлагаются отдельные земельные участки для жильцов квартир на первых этажах;
- В подземных этажах кладовки для всех квартир;
- В планировках всех домов учтены стандарты проектирования «Эргом2етрика».





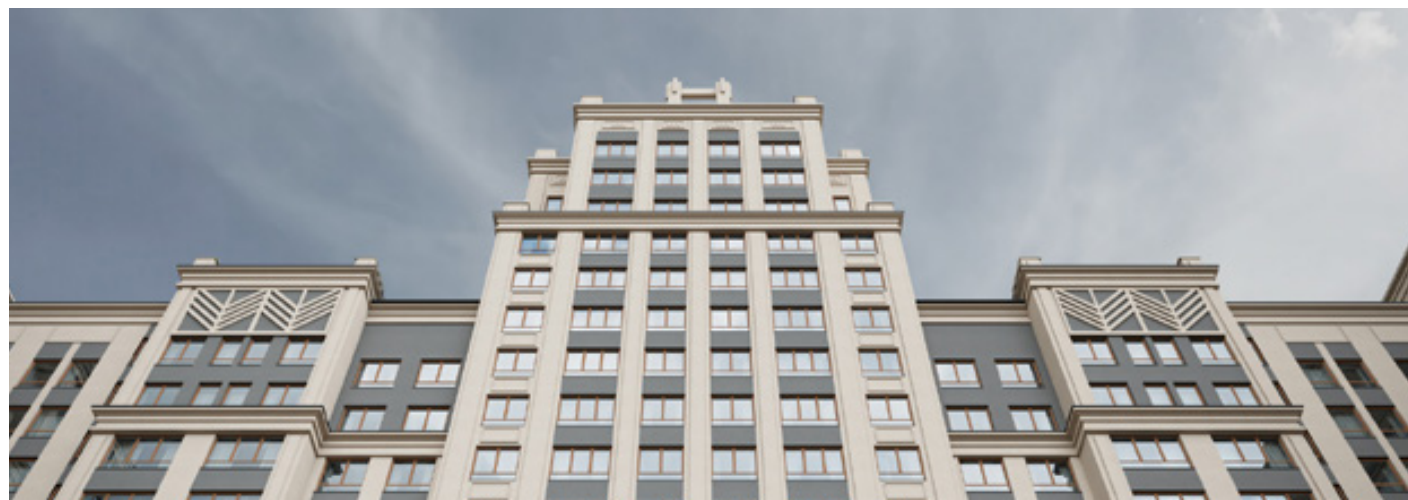
ЖК НОБЕЛЬ

Жилой комплекс бизнес-класса в Новосибирске
г. Новосибирск, Красный проспект 220к1



Год: 2020
 Площадь: 64 701 м²; 2 га
 Инвестор: ГК Новый Мир

Жилой комплекс выполнен в современной интерпретации стиля Арт-Деко, с нежилыми помещениями на первых этажах, подземной автостоянкой и благоустроенным двором без машин. Сем подъездов высотой 16-23 этажа, оборудованных «умный дом». В планировках учтены стандарты проектирования «Эргом2етрика», с эргономичной и функциональной планировкой квартир. Самый дорогой комплекс Бизнес-класса в Новосибирске.





220k1

YOSHII





ЖК БЕРИНГ

Жилой комплекс комфорт-класса в Новосибирске
г. Новосибирск, ул. Прибрежная



Год: 2020
Площадь: 101 600 м²; 3,43 га
Инвестор: ГК Новый Мир

Жилой комплекс комфорт-класса на первой линии р. Обь, образован из 4 домов с подземной парковкой и благоустроенной территорией. Кварталы объединены каркасом из нескольких слоев зон отдыха и рекреации – 4 внутридомовых и общественных зон рекреации на территории жилого комплекса, а также пешеходного доступа к набережной.





ЖК ПРИТЯЖЕНИЕ

2-я очередь жилого комплекса в Набережных Челнах
Казанский пр., г. Набережные Челны, Р. Татарстан



Год: 2018
Площадь: 96 540,76 м² ; 72 га
Инвестор: ТАЛАН

Микрорайон представляет собой комплекс кварталов жилых зданий с нежилыми помещениями на первых этажах, с объектами социальной инфраструктуры, многоуровневой автостоянкой и инженерными сооружениями. Жилая застройка 2-ой фазы первой очереди состоит из двух кварталов 7-16 этажных жилых многосекционных домов. В планировках всех домов учтены стандарты проектирования «Эргом2етрика», с эргономичной и функциональной планировкой квартир, оптимизированной площадью и МОП-ами.

В первых этажах секций, расположенных вдоль Московского проспекта и вдоль пешеходных зон, запроектированы коммерческие помещения. Загрузка/выгрузка этих помещений предусмотрена с фасадной стороны зданий.









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В НИЖНЕВАРТОВСКЕ

Жилой комплекс в Нижневартовске
г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра



Год: 2019
 Площадь: 85 152 м²; 5,38 га
 Инвестор: Талан

Микрорайон представляет собой комплекс кварталов жилых зданий высотой 9-25 этажей, с нежилыми помещениями на первых этажах и объектами социальной инфраструктуры, проектируется на участке площадью 5,38 га, расположенном в районе 9А города Нижневартовска.

Концепция зонирования территории основана на организации целенаправленных пешеходных потоков, формированию общественных пространств вдоль этих потоков и организации жилых кварталов вокруг них, по принципу «двор без машин». Общественные функции, социального и коммерческого вида, не организованные консервативно, по периметру участка, вдоль улиц.









ЖК НОВОСПАСКИЙ

Апартаменты класса ЛЮКС, Новоспаский переулок 7А, г. Москва, Россия



Год: 2013
Площадь: 6 356 м²
Инвестор: Частный инвестор

Реконструкция заброшенного офисного здания в центре Москвы, недалеко от Таганской площади и Новоспасского монастыря. Предусмотрена подземная парковка, на 1-ом этаже офисные помещения, а на остальных этажах апартаменты класса ЛЮКС с видом на Новоспасский пруд.





ЖК СЕРЕБРИЦА

Многофункциональный комплекс, микрорайон Опалиха, г. Красногорск, Россия



Год: 2015
 Площадь: 177 184 м²
 Инвестор: Девелоперская компания

Жилой комплекс комфорт-класса, образован из 5 кварталов с периметральной застройкой и двух скверов, здания школы совмещенной с детским садом и здания МФЦ, включающее торговые площади, офис управляющей компании и многоуровневую парковку на 1.600 м/м по немецкой технологии HAD.

Кварталы объединены каркасом из нескольких слоев зон отдыха и рекреации – внутриквартальных и общественных парковых зон, 5 детских площадок разного оформления, места проката велосипедов, велосипедных и беговых дорожек, скейт-парка, многофункциональных спортивных площадок, кинотеатра на открытом воздухе и двух кафе с летней верандой.









СКОЛКОВО

Жилой квартал - таунхаусы
район "Технопарк", ИЦ Сколково, Московская область, Россия



Год: 2012
Площадь: 5 781 м²
Инвестор: ИЦ Сколково

Международный архитектурный конкурс на жилые кварталы Инограда Сколково - первое место среди 370 проектов.

Жилой квартал состоит из 4-х этажных малоэтажных домов современных форм, с двухъярусными квартирами. Соответствует требованиям LEED стандарта для измерения проектов энергоэффективных, экологически чистых и устойчивых зданий, уровня Silver Grade.





ЖК ЯРОСЛАВСКИЙ

Микрорайон №2, Советский район, г. Челябинск, Россия



Год: 2011-2012
Площадь: 265.578 м²
Инвестор: ООО "СК-НИКС"

Жилой комплекс бизнес класса, высотой 10-22 этажей, с двухуровневой подземной парковкой и закрытой дворовой территорией без доступа для машин.

Проект, соответствующий европейским стандартам проживания, создан для полной реконструкции территории микрорайона с расселением жителей существующих 3-х этажных домов. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Доступ в подземный гараж для легкового и грузового транспорта запроектирован с примыкающих территорий улиц.





МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛЬЕ "ЭРГОМ2ЕТРИКА"



Год: 2016
Площадь: 1 033 м²
Инвестор: ООО "ПОРТНЕР"

Типовые дома эконом класса с очень функциональными, но компактными квартирами нового поколения. Площадь эргономичных 2-комнатных квартир составляет 42,35 и 47,30 кв.м, 3-комнатных квартир 54,47 кв.м. Площадь МОП типового этажа 11,62%, продаваемых площадей 80%. Несущие стены из поризованного глиняного блока, перекрытия - сборный ЖБИ. Проект пока без аналогов на Российском рынке.





ТИПОВЫЕ ТАУНХАУСЫ "ПОРТНЕР"

Таунхаусы повторного применения типа ПОРТНЕР А6 и ПОРТНЕР А7, Россия



Год: 2013
Площадь застройки: 2 729 м² по кластеру
Инвестор: ООО "ПОРТНЕР"

Данный проект представляет типовой проект двухэтажных домов блокированной застройки – таунхаусов, объединенных в квартал – кластер. Проектом достигнута высокая плотность застройки с отличными ТЭП-амы. Секции таунхаусов в кластере расположены так, что у каждой есть уличная и тихая дворовая часть. Типовой кластер состоит из двух пар блоков таунхаусов: пара типа "ПОРТНЕР А6" из 6 секций и пара типа "ПОРТНЕР А7" из 7 секций.

Типовая секция - это автономная двухэтажная квартира площадью 95-120 м² на участке площадью 2,5 ст. со своим задним двором. Между тротуаром и входом в каждую секцию организован палисадник, а на улице, перед каждым входом, предусмотрены парковочные места для легковых автомашин из расчета 1,7 м/м на секцию.





ЖК ЭКОДОЛЬЕ ШОЛОХОВО

Малозэтажний жилой комплекс комфорт-класса
Московская область, Мытищинский район, дер. Шолохово



Год: 2020
Площадь: 11 210 м²
Инвестор: INGRAD

Малоэтажный жилой комплекс расположен в 15 км от Москвы по Дмитровскому шоссе. Нами выполнена линейка нескольких типов таунхаусов, квадрохаусов и дуплексов в едином архитектурном стиле барнхаус.





Менеджмент



Саша Лукич
партнер
мастер архитектуры, MBA



Дарко Стиепич
партнер
инженер электротехники



Вячеслав Паномарев
ГИП
инженер электротехники

Архитектурный департамент



Дане Клякович
ассоциейт, ведущий архитектор
мастер архитектуры



Данило Вукосавлевич
архитектор
мастер архитектуры



Александар Петрович
ассоциейт, ведущий архитектор
мастер архитектуры



Йован Блажич
архитектор
мастер архитектуры



Даниезль Вулич
ассоциейт, ведущий архитектор
мастер архитектуры



Елена Брашанац
архитектор
мастер архитектуры



Ненад Перанович
ведущий архитектор
мастер архитектуры



Воислав Митич
архитектор
мастер архитектуры



Милан Любоевич
ведущий архитектор
мастер архитектуры



Соня Салатич
архитектор
мастер архитектуры



Ненад Босич
архитектор
мастер архитектуры



Сара Джокович
архитектор
мастер архитектуры



Майя Лукич
архитектор
мастер архитектуры



Драгана Янкович
архитектор
мастер архитектуры



Владана Симович
архитектор
мастер архитектуры



Марина Зубкова
генпланист
мастер архитектуры



Майя Стевович-Илич
архитектор
мастер архитектуры



Борис Хорошавин
3D визуализатор
художник

Конструктивный департамент



Велибор Цвиетич
партнер, главный конструктор
инженер строитель



Александар Милосавлевич
главный конструктор
инженер строитель



Алексей Титов
конструктор
инженер строитель



Илия Дулетич
конструктор
инженер строитель



Предраг Радоевич
конструктор
инженер строитель



Небойша Ракич
конструктор
инженер строитель



Александар Танович
конструктор
инженер строитель



Саня Иняц
конструктор
инженер строитель



Сергей Демидов
главный специалист
по системам ВК
инженер



Роман Василев
специалист по системам ВК
инженер



Пеко Вукчевич
главный специалист
по системам ОВК
инженер



Слободан Джорджевич
главный специалист
по системам ОВК
инженер



Анна Долгова
специалист по системам ОВК
инженер



Бояна Живанович
специалист по системам ОВК
инженер



Горан Микич
специалист по системам ОВК
инженер



Стоян Зонич
специалист по системам ОВК
инженер



Раде Дувняк
главный специалист
по электричеству
инженер электротехники



Миливое Туцович
специалист по электричеству
инженер электротехники



Душан Брджович
специалист по электричеству
инженер электротехники



Богдан Чурчин
главный специалист
по слаботочным системам
инженер электротехники

Строительный департамент



Боян Лукич
ассоциейт, директор департамента
мастер архитектуры



Владимир Потич
руководитель стройплощадки
инженер строитель



Предраг Павлович
руководитель стройплощадки
мастер архитектуры

Администр.-хозяйственный отдел



Татьяна Гольдина
главный бухгалтер



Екатерина Щербакова
секретар, переводчик



Владимир Никифоров
офис менеджер



www.portner.ru

Москва, ул. Гиляровского, д. 65

тел. (495) 786.80.44

Москва, 2016 г.