



Отдых на ремонте!

Новый гостиничный бренд La Farandole, который будет позиционироваться в сети Design Hotels, организовал тендер на превращение старого молодежного дома отдыха в бутик-отель. Для реализации данного проекта из шести архитектурных мастерских по итогам закрытого конкурса было выбрано проектное бюро Portner Architects, единственный участник из России.

От авторов:

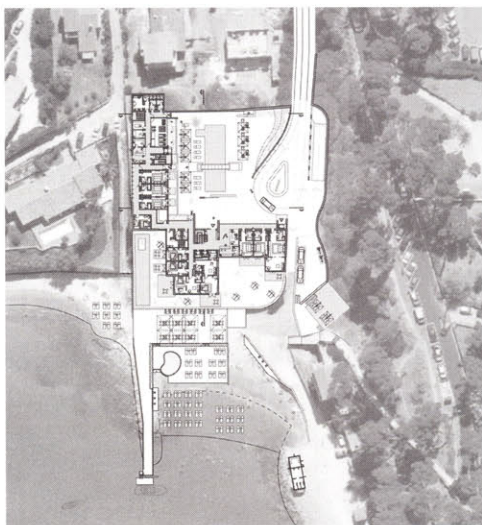
Идеей инвесторов было построить небольшую, но роскошную гостиницу в стиле Relax, предлагающую услуги SPA и конференц-туризма, а также имеющую собственный благоустроенный пляж. Купленное для этой цели здание бывшего молодежного дома отдыха, расположено на Лазурном берегу, между городами Sanary Sur Mer и Bandol. Последний,

застроенный виллами в прованском стиле в 30-х гг прошлого века, считается курортным местом уровня San Tropez. Поскольку здание не используется уже более 25 лет, состояние постройки площадью около 1450 м² достаточно плохое. Было принято решение сохранить и лишь частично перестроить надземную часть, расширив площадь здания за счет подземных помещений, которые не

влияют на индекс застройки участка. В итоге получился соответствующий современным требованиям проект 4-этажного здания общей площадью 3750 м².

На подземном уровне предусмотрена парковка на 25 машин, технические помещения и часть SPA центра. За счет четырехметрового перепада высотных отметок участка, в зоне подпорной стены и сада, выходящего на пляж,

добавлены цокольные помещения ресторана с летней верандой, помещения кухни и конференц-зала. На трех надземных этажах размещены 22 номера и 4 сюта, часть SPA центра и фитнес зал, а также лаундж-бар на крыше, откуда открывается прекрасный вид на залив. Номера, находящиеся на последних этажах, имеют собственные террасы с джакузи на крыше, а также удобный доступ — VIP лифт. Вход в подземную парковку предусмотрен с улицы, за счет расширения подъездной дороги. В верхнем дворе гостиницы расположен бассейн с подогревом и зона отдыха. Планируется также расширение и укрепление пляжа, оборудованного многоуровневым деревянным настилом, где будут расположены открытое кафе, детский бассейн и причал.



В отделке фасадов используется облицовка из прованского камня с обрамлением окон и карнизами из крупномерных каменных блоков, а также навесной фасад из экзотических пород дерева и беспереpletное остекление. Террасы и двор облицовываются деревянным настилом и каменной брусчаткой. Озеленение, из-за того, что использован практически каждый квадратный сантиметр участка, в основном, представляет собой дренированные зеленые крыши — газон и кустарники с неглубокими корнями или отдельно стоящие цветочницы.

Архитектурная мастерская:

Portner Architects

Авторский коллектив:

Саша Лукич, Сретен Йованович,

Александар Петрович, Деян Обрадович

Инвестор: SAS La Farandol, Франция

Год проектирования: 2009

Срок проектирования: 2,5 месяцев

Месторасположение: Sanary Sur Mer,
Côte d'Azur, France

Площадь объекта: 3750 кв.м.

Пятно застройки: 870 кв.м.

Площадь участка: 2700 кв.м.



Наверху: ситуационный план и современное положение

Слева и ниже: фасады и виды в сторону моря

