



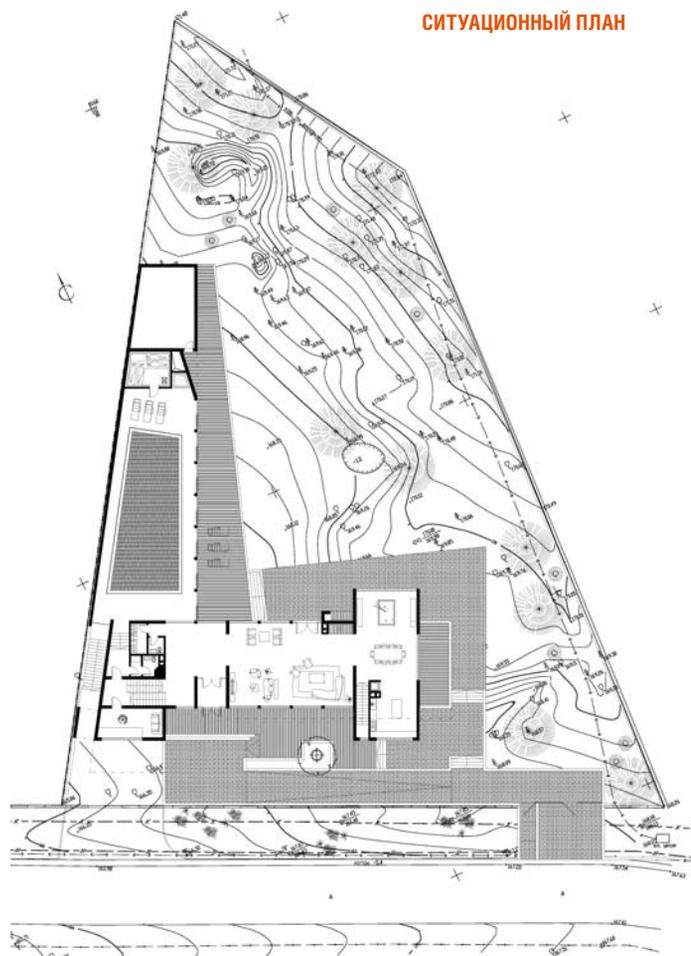
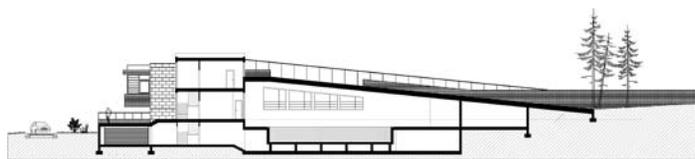
Дом XXI века

Красивый, удобный, просторный, долговечный, функциональный, короче, современный во всех отношениях, такой дом — всегда результат совместного творчества клиента и архитектора. Это продукт целого комплекса идей, в которых на каждый момент времени наилучшим образом сбалансированы потребности и возможности человека. Сегодня такой продукт, по самой логике истории, уже имеет свое название — загородный жилой дом первой половины XXI века. И представленная здесь новая работа архитектурной мастерской **Portner Architects** хороший тому пример.

Дом спроектирован для строительства в одном из престижных подмосковных поселков, он стоит на живописном участке площадью 25,7 сотки. Участок разбит на склоне (с перепадом высот около 6 м), и вся усадьба находится внутри естественных границ. Самая высокая ее часть, поросшая столетними соснами, с севера и востока примыкает к оврагу. С южной стороны расположена подъездная дорога. Необходимость отгородиться от соседей возникает только со стороны запада.

После обсуждения всех вопросов с клиентом за основу были приняты следующие параметры проектирования:

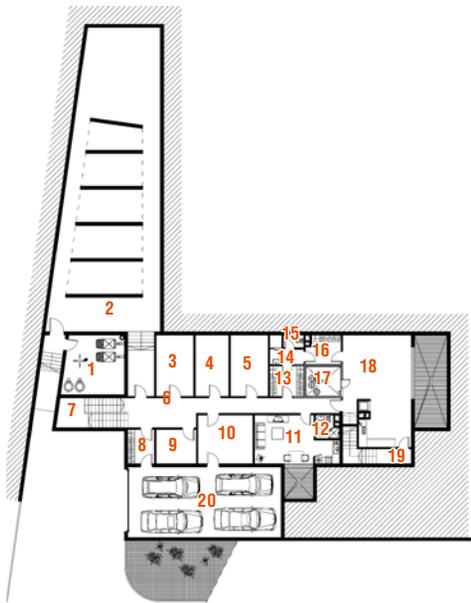
- четкая организация жизни и быта как самих хозяев, так и обслуживающего персонала, с тем чтобы никто не мешал друг другу;
- современное стилевое оформление дома, гармонирующее с великолепным природным ландшафтом;
- использование передовых технологий в строительстве и последующей эксплуатации дома;



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Площадь дома — 1 416 м²
 Пятно застройки — 1 050 м²
 Площадь участка — 2 570 м²

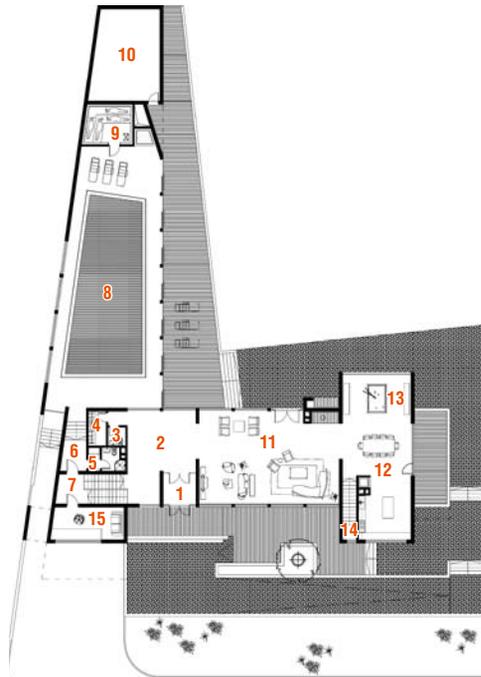
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

- | | |
|----------------|-------------------|
| 1. Котельная | 11. Квартира |
| 2. Техподполье | 12. Санузел |
| 3. Склад | 13. Гардероб |
| 4. Склад | 14. Санузел |
| 5. Склад | 15. Туалет |
| 6. Коридор | 16. Гардероб |
| 7. Лестница | 17. Холод. камера |
| 8. Тамбур | 18. Кухня |
| 9. Склад | 19. Лестница |
| 10. Склад | 20. Гараж |

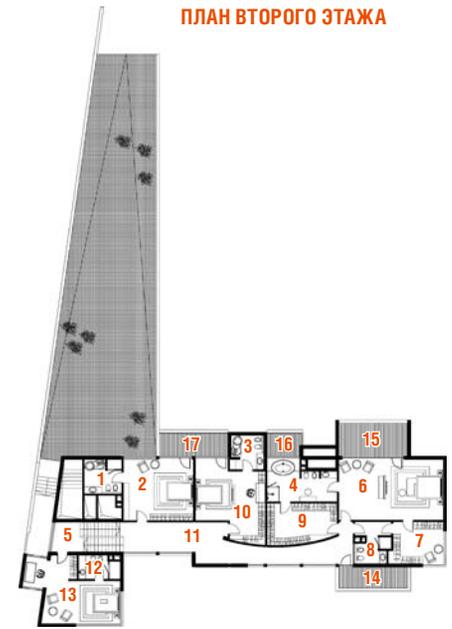
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Тамбур | 11. Гостиная |
| 2. Холл | 12. Столовая/кухня |
| 3. Санузел | 13. Бильярдная |
| 4. Гардероб | 14. Лестница |
| 5. Раздевалка | 15. Охрана |
| 6. Коридор | |
| 7. Лестница | |
| 8. Бассейн | |
| 9. Сауна | |
| 10. Хоз. кладовая | |

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



ВТОРОЙ ЭТАЖ

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Ванная комната | 11. Коридор |
| 2. Спальня | 12. Ванная комната |
| 3. Ванная комната | 13. Спальня |
| 4. Ванная комната | 14. Терраса |
| 5. Лестница | 15. Терраса |
| 6. Спальня | 16. Терраса |
| 7. Гардероб | 17. Терраса |
| 8. Ванная комната | |
| 9. Гардероб | |
| 10. Спальня | |





- решения, обеспечивающие долговечность строений, а также минимальные затраты на их возможный ремонт;
- использование только натуральных материалов, хорошо проверенных временем.

В результате получился проект дома, функционально разделенный по этажам на три отдельные зоны: техническая, дневная и ночная. Первый этаж ориентирован своими жилыми помещениями на северо-восток, окна смотрят на лес. Входная группа обращена на дорогу.

На первом этаже располагаются зона гостиной с открытыми террасами, столовая и так называемая белая, или сервировочная кухня, связанная лифтом и отдельной лестницей с производственной кухней на цокольном этаже. Зона закрытого бассейна и спа находится под крышей с зе-

ленным газоном, который органично вписывает объект в окружающую природу.

Зеленый пандус расширяет площадь ландшафта непосредственно до помещения спальни хозяев на втором этаже. Внутренний дворик, обращенный на северо-восток, обеспечивает собственный микроклимат в зоне отдыха, защищенной от шума и посторонних взглядов. На втором этаже расположены спальня хозяев, две детские и еще одна гостевая спальня в мезонине. На цокольном этаже расположен гараж на четыре автомобиля, а также помещения для охраны, зона технических служб, подполье бассейна, кладовки и уже упоминавшаяся производственная кухня, оборудованная практически по требованиям ресторана.





Дом, выходящий фасадом на дорогу, занимает относительно небольшую территорию, оставляя нетронутым участок земли, на котором высятся вековые деревья — их кроны заглядывают в окна. Первый этаж находится на 3,5 м выше уровня дороги и хорошо изолирован от посторонних взглядов и шума. Перед парадным входом разбита небольшая площадка, к ней ведет пандус, покрытый каменной брусчаткой. Помимо парадного, в доме имеется еще один вход, технический, ведущий в помещения охраны и в гараж.

Вся композиция усадьбы, которую подчеркивают горизонтальные, с уступами линии дома, своими очертаниями хорошо вписывается в окружающий рельеф и удачно гармонирует с пейзажем. Конфигурация зданий обеспечивает

интересную игру планов. Каркасная железобетонная конструкция дома не исключает свободной перепланировки строения в случае изменения потребностей или стиля жизни семьи.

В отделке дома использованы современные решения вентилируемых фасадов из лицевого клинкерного кирпича Lausitz компании WIENERBERGER, вентилируемые фасады из плит Resoplan под цвет дерева, натуральный камень доломит для отделки цокольной части фасада и подпорных стен, а также куртинский гранит для отделки крылец и террас. Окна и витражи выполнены из алюминиевого профиля с энергосберегающими стеклопакетами. Для долговечности кровли был выбран фальцованный цинктитановый лист и зеленая крыша с дренажными слоями. **D**

